

# GESCHÄFTSBERICHT 2023

Pflegewohnnguppe



## STIFTUNGSRAT UND GESCHÄFTSLEITUNG

<b>Präsidium</b>	Christine Rufener Santschi, Erstfeld
<b>Finanzen</b>	Stefan Gisler, Altdorf
<b>Mitglieder</b>	Cordelia Dal Farra-Lusmann, Altdorf Marika Aschwanden, Altdorf
<b>Sekretariat</b>	Monja Muheim, Sisikon
<b>Revisionsstelle</b>	BDO AG, Altdorf
<b>Geschäftsleitung</b>	Ursulina Cadruvi, Lumnezia, Geschäftsleitung PWG Höfli Gudrun Berner, Altdorf, Stellvertretung PWG Höfli

Stand, 31. Dezember 2023

## Achtsamkeit

Achtsamkeit bedeutet den Geist offenzuhalten, nichts vorauszusetzen, weder das Beste noch das Schlechteste. Nichts annehmen, jedem Moment entgegentreten wie er gerade ist und das Beste aus der Situation machen.

Das Höfli, eine in sich stimmige und funktionierende Einheit zu erweitern und dabei die Werte und Qualität beizubehalten war die Herausforderung derer wir im 2023 gegenüberstanden. Eine Herausforderung, welche wir gerne angenommen haben und die Dank einer umsichtigen Planung vom Architekten Sepp Albert vom Architekturbüro Albert und Burch im Verlauf des Jahres realisiert werden konnte. Mit einer gebührenden Portion Respekt und viel Achtsamkeit erarbeiteten er und sein Team gemeinsam mit mehreren Mitarbeitenden vom Höfli ein stimmiges Konzept in deren Räume sich Bewohnende und Angehörige von Anfang an wohl gefühlt haben. Die Eröffnung im Oktober war ein voller Erfolg.

Achtsamkeit war auch bei der Einstellung des zusätzlich benötigten Personals gefragt. Mit Freude durften wir feststellen, dass die Stiftung Pflegewohngruppe Höfli als attraktiver Arbeitgeber wahrgenommen wird und wir die neu geschaffenen 900 Stellenprozente mit qualifizierten Mitarbeitenden besetzen konnten. Selbstredend war im Jahr 2023 auch ein achtsamer Umgang mit den Finanzen wie Sie aus dem, im folgenden Abschnitt aufgeführten, Abschluss entnehmen können.

Rückblickend dürfen wir sagen: 2023 war ein intensives Jahr, geprägt durch grosse Veränderungen. Dank dem Engagement jedes Einzelnen und der Achtsamkeit mit der vorgegangen wurde, ist uns der Schritt in eine neue Ära geglückt. Ein grosses Danke an alle die dabei mitgeholfen haben!

Herzliche Grüsse



Christine Rufener Santschi  
Präsidentin Stiftungsrat



Ursulina Cadruvi  
Geschäftsleitung

## ERFOLGSRECHNUNG IN CHF

	2023	2022
Ertrag aus Pension- und Pflgetaxen	3'556'841	3'245'879
Übriger Ertrag	16'572	41'655
<b>Nettoertrag</b>	<b>3'573'413</b>	<b>3'287'534</b>
Personalaufwand	-2'704'301	-2'425'665
<b>Betriebsergebnis I</b>	<b>869'112</b>	<b>861'869</b>

## ERFOLGSRECHNUNG IN CHF

	2023	2022
<b>Sachaufwand</b>		
Medizinischer Bedarf	-36'221	-44'905
Lebensmittel und Getränke	-154'825	-133'789
Haushalt	-27'466	-23'273
Unterhalt & Reparaturen Immobilien, Mobilien & Fahrzeuge	-19'525	-17'253
Aufwand für Anlagennutzung	-264'569	-210'449
Energie, Wasser	-17'424	-13'147
Büro und Verwaltung	-143'026	-90'557
Übriger Sachaufwand	-19'182	-23'470
<b>Betriebsergebnis II</b>	<b>186'874</b>	<b>305'024</b>
Abschreibungen	-140'342	-73'812
a.o. Ertrag	1'330	1'700
<b>JAHRESGEWINN (+)</b>	<b>47'862</b>	<b>232'912</b>

## BILANZ IN CHF

	2023	2022
<b>AKTIVEN</b>		
Flüssige Mittel	906'324	2'064'533
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen Dritte	423'820	269'557
Andere Forderungen Dritte	272	-
Vorräte	1	1
Aktive Rechnungsabgrenzungen	45'040	57'866
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>1'375'456</b>	<b>2'391'956</b>
Finanzanlagen (Mietzinskaution)	82'862	82'725
Sachanlagen	1'138'293	25'045
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>1'221'155</b>	<b>107'770</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>2'596'611</b>	<b>2'499'726</b>

## BILANZ IN CHF

	2023	2022
<b>PASSIVEN</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen Dritte	99'292	99'486
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	17'180	10'844
Vorauszahlungen Bewohner	-	4'031
Depotgeld Bewohner	165'000	125'000
Einnahmen Tagesheim	-	12'884
Passive Rechnungsabgrenzungen	159'324	161'500
<b>Total Fremdkapital kurzfristig (unverzinslich)</b>	<b>440'797</b>	<b>413'745</b>
Bettenbeitrag Korporation Uri	24'000	24'000
Rückstellungen	313'148	295'457
Höflifonds	81'315	77'036
<b>Total Fremdkapital langfristig (unverzinslich)</b>	<b>418'463</b>	<b>396'493</b>
Stiftungskapital	50'000	50'000
Gewinnvortrag	1'639'489	1'406'576
Jahresergebnis	47'862	232'912
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1'737'351</b>	<b>1'689'489</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>2'596'611</b>	<b>2'499'726</b>

## **ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2023**

### **Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit diese nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind.**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.



## Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu den Positionen in der Bilanz und Erfolgsrechnung in CHF

<b>Entwicklung Höflifonds</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Stand per 01.01.	77'036.00	71'726.10
Spendengutschriften	4'278.85	6'029.90
Entnahmen Reittherapie	0.00	-720.00
<b>Stand Höflifonds per 31.12</b>	<b>81'314.85</b>	<b>77'036.00</b>
<b>Ausserordentlicher Ertrag</b>		
CO2-Rückvergütung	1'330.15	1'681.50
Übriger ausserordentlicher Ertrag	0.00	18.00
<b>Total ausserordentlicher Ertrag</b>	<b>1'330.15</b>	<b>1'699.50</b>
<b>Erklärung über die Anzahl der Vollzeitstellen</b>		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<50	<50
<b>Nicht bilanzierte Verbindlichkeiten aus Leasing und ähnlichen Verpflichtungen</b>		
Langfristige Mietverträge (indexiert)	972'353.40	1'201'476.80
Davon fällige Mieten im Folgejahr	299'221.80	265'656.20
Davon fällige Mieten von einem bis fünf Jahre	673'131.60	935'820.60
Davon fällige Mieten später	0.00	0.00
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</b>		
Gemeinschaftsstiftung	31'116.45	0.00

## Eventualverbindlichkeiten

- Das Bundesverwaltungsgericht hat in seinem Urteil vom 01. September 2017 entschieden, dass die MiGeL-Kosten zu den Pflegekosten gehören und von den Restkostenfinanzierern übernommen werden müssen.  
Zum heutigen Zeitpunkt kann nicht abschliessend beurteilt werden, ob allenfalls bereits erfolgte Zahlungen durch die Krankenversicherer zurückgefordert werden.

Es liegen keine weiteren ausweispflichtigen Tatbestände vor.

Altdorf, 1. Mai 2024  
Pflegerwohngruppe Höfli

Christine Rufener Santschi  
Präsidentin Stiftungsrat

Stefan Gisler  
Finanzen

Rechtsgültige Unterschriften gemäss Handelsregister

## Impressionen Erweiterungsbau Heimätli

Auf 474 m<sup>2</sup> entstand an der Dätwylerstrasse 15 eine neue Wohngruppe mit Platz für acht an Demenz erkrankte Menschen mit verstärktem Bedürfnis nach Nähe. Mit einem kleinen Fest wurde das Heimätli im Oktober 2023 eröffnet. Dank der neu gestalteten Wohnform und einem, auf das Klientel angepassten Konzept, fühlen sich Bewohnende wie auch Besuchende sehr wohl in den neuen Räumlichkeiten.



Fotos: Valentin Luthiger



Stiftung Pflegewohngruppe Höfli  
Höfligasse 7  
6460 Altdorf

Telefon 041 874 08 08  
[www.pwg-hoefli.ch](http://www.pwg-hoefli.ch)  
[mail@pwg-hoefli.ch](mailto:mail@pwg-hoefli.ch)